

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 1-jén 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. -

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Ács Andrea Éva, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. -

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Süvegesné Bakondi Mária, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Koncz Éva aljegyző, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető. -

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Az ülést telefonon hívta össze a napirendek sürgőssége és fontossága miatt.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 27. (hrs: 866) szám alatti Horthy kastély és a hozzá tartozó ingatlanok értékesítéséről
- 2./Előterjesztés mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása pályázat kapcsán árajánlattételre felkértekről
- 3./Előterjesztés támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről
- 4./Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Kérte, akinek van más javaslata a napirendi pontokat illetően, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzatának 10/2018.(II. 1.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2018. február 1-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.

Erről: 1/ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 27. (hrsz: 866) szám alatti Horthy kastély és a hozzá tartozó ingatlanok értékesítéséről

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Képviselő-testület legutóbbi ülésén kinyilvánította azon szándékát, hogy térítés ellenében értékesítésre felajánlja a Magyar Állam részére a tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 27. szám alatti Horthy kastélyt és a hozzá tartozó ingatlanokat.

Az értékesítéshez szükséges volt az ingatlanok igazságszakértői értékbecslésének elkészítése. Az ingatlan igazságszakértői értékbecslési munkálatainak elvégzésére a testület vállalkozói szerződést kötött az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft-vel (képviseli: Karancsi Szilárd ügyvezető. Az értékbecslés a mai napon megérkezett. A testületet az elmúlt ülésen tájékoztatta, hogy amennyiben az értékbecslés elkészül, azt haladéktalanul a testület elé terjeszti, hogy alakítsák ki azt a végleges irányszámot, amely alapján tárgyalni fognak az értékesítésről.

A szakvéleményben a kérdéses ingatlanok becsült értéke 1.721-000.000 Ft. Az elkészült anyag részletes, alapos, amelyet a testület tagjainak átadott tanulmányozásra.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat legértékesebb vagyonáról van szó, amelynek eszmei értéke igen jelentős, - figyelemmel az igazságügyi értékbecslési szakvéleményre, az eladási árat nettó 3 milliárd forintban javasolta meghatározni, amely tartalmazza az önkormányzat vagyonleltárában szereplő ingóságok értékét is.

Kérte a testület tagjainak véleményét.

H o z z á s z ó l á s o k

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: érdeklődött, hogy milyen ingóságok szerepelnek a vagyonleltárban?

A feltett kérdésre Pádár Lászlóné polgármester válaszolt.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a vagyonleltárban többek között projektirányítási rendszer, néhány földrészlet, dohány szárító pajta, üvegház, interaktív táblák, konyhafelszerelések stb. - szerepelnek.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: a Horthy kastélyra nagy összegű pályázatot nyertek. Érdeklődött, hogy a pályázat lebonyolítását ki végzi?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a pályázatot a Földművelésügyi Minisztérium bonyolítja, mivel az intézmény minisztériumi fenntartású.

ÁCS ANDREA ÉVA képviselő: érdeklődött, hogy a szerződésben kikötheti-e az önkormányzat, hogy az állam harmadik fél részére nem adhatja el?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: amennyiben lehetősége lesz rá, személyes találkozót szeretne kérni miniszter úrtól, ahol ezeket a kérdéseket meg fogják beszélni.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: szeretné, ha a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztatnák, ezért lakossági fórum összehívását kezdeményezte.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: erre nagyon jó alkalom volt a napokban megtartott két közmeghallgatás, ahol alacsony volt a részvétel, ennek ellenére a tájékoztatást megtartotta erről a témáról is. Természetesen -amennyiben a testület úgy dönt,- a lakossági fórum megtartását támogatja, azt összehívja.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: azért kezdeményezte a lakossági fórum összehívását, hogy a lakosság első kézből, közvetlenül a Képviselő-testülettől, - és nem téves információkra alapozva- legyen tájékoztatva.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: az iskolában tájékoztatták a dolgozókat. A gondot abban látja, hogy külső részről jönnek fals információk, amely megtéveszti a lakosságot.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: amennyiben a testület támogatja, összehívja a lakossági fórumot, de akkor sem tudják megakadályozni a rosszindulatú pletykákat és híreszteléseket.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: véleménye szerint érdektelen a lakosság. A tapasztalatok szerint az ilyen rendezvényekre sem jönnek el. A lakossági fórum összehívásával csak az időt húzzák.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: a képviselőknek kell megkeresni a lakosságot.

BODOR TAMÁS képviselő: azt javasolta, hogy a lakossági fórumot akkor hívják össze, ha már több információval rendelkeznek az eladást illetően. Nyilván a fórumon kérdések fognak elhangzani, amire jelenleg nem tudnak válaszolni. Az lesz a véleménye a lakosságnak, hogy minek hívták össze a fórumot, ha nem tudnak válaszolni a kérdésekre. Az sem biztos, hogy az állam elfogadja a felajánlást.

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály vezetője: a döntés meghozatalánál azt kell figyelembe venni, hogy az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába a törvény erejénél fogva ingyenesen kerültek. Most olyan lehetősége van az önkormányzatnak, hogy térítés ellenében ajánlhatja fel a Magyar Állam részére értékesítésre. Ha valaki azon gondolkodik, hogy eladják-vagy sem – véleménye szerint – nem Kenderes hasznát nézi.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a Bodor Tamás hozzászólásával ért egyet, és az ő javaslatát tartja elfogadhatónak. Amikor már rendelkeznek több információval, akkor tájékoztassák a lakosságot.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: az iskola vezetése úgy látja, hogy az állami tulajdonba vétel előnyt jelenthet számukra.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: most abban kell a testületnek döntenie, hogy felajánlja értékesítésre a tulajdonát képező ingatlanokat, és meghatározza az eladási árat . Azt még nem tudják, hogy az állam ezt elfogadja-e, és milyen feltételekkel.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: javasolta, hogy amennyiben az állam elfogadja az ajánlatot, - az adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása után- kerüljön sor a lakossági fórum összehívására.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 11/2018.(II.1.) Kt. számú határozata az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 27.(hrsz: 866) szám alatti Horthy kastély és a hozzá tartozó ingatlanok értékesítéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában lévő, üzleti vagyónak részét képező, Kenderes, Szent István út 27. (hrsz. 866) szám alatti Horthy kastélyt és a hozzá tartozó ingatlanokat felajánlja értékesítésre a Magyar Állam részére.

A Képviselő-testület – figyelemmel az igazságügyi értékbecslési szakvéleményre és az ingatlan eszmei értékére – az eladási árat nettó 3 milliárd forintban határozta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert, hogy a jogügylethez szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Pádár Lászlóné polgármester

- Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása pályázat kapcsán árajánlattételre felkértekről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 12/2018. (II.1.) Kt. számú határozata Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása pályázat kapcsán árajánlattételre felkértekről

A Képviselő-testület a tulajdonát képező, 5331 Kenderes, Dózsa György út 1. hrsz.: 1304/1 alatti meglévő lakóházban **Mini bölcsődei férőhelyek kialakításához** kivitelezői árajánlatot a következő vállalkozásoktól kér:

- Kenderes Városgazdálkodás

(5331 Kenderes, Szent István út 56.)

- MALOM-BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(5340 Kunhegyes, Tiszagyendai utca 3246/2. hrsz)

- LISZNYAI Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság u 7.)

A Képviselő-testület az ajánlatkéréssel kapcsolatos feladatokkal Pádár Lászlóné polgármestert bízta meg.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a **Előterjesztés támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről**

Szóbeli kiegészítést tett Süvegesné Bakondi Mária osztályvezető:

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA osztályvezető: a Művelődési Ház felújításához kapcsolódóan a testület korábban már döntött a megelőlegezési kölcsön igénybevételéről 113/2017.(VIII.14.) Kt. számú határozatában, amelyet az OTP Bank Nyrt formai okok miatt nem fogadott el. Javasolta a beterjesztett határozati javaslat elfogadását, változatlan összeggel, a bank által kért formában.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 13/2018.(II.1.) Kt. számú határozata
támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről

Kenderes Városi Önkormányzat 24.171.034 Ft összegű támogatás megelőlegezési kölcsön felvételét határozta el **Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó 24.171.034 Ft támogatás megelőlegezésére.**

A kölcsön végső lejárat: 2018. december 28.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsönt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt óvadékot alapítson a Kenderes Városi Önkormányzat fizetési számlájára, valamint a helyi adó, illetve a gépjárműadó fogadására szolgáló számlákra.

A Képviselő-testület visszavonhatatlanul megbízást ad az OTP Bank Nyrt részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben a Kenderes Városi Önkormányzat (tárgyi beruházáshoz/ fejlesztéshez kapcsolódó) elkülönített alszámláját, valamint a fizetési számláján a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönfelvétel ügyében eljárjon és a támogatás megelőlegezési kölcsönszerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt-vel a Kenderes Városi Önkormányzat képviselőjében aláírja.

- Erről: 1./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: javasolta az SZMSZ elfogadását a beterjesztett formában.

H o z z á s z ó l á s

BODOR TAMÁS képviselő: az Értéktár Bizottság eddig 59 helyi értéket vett fel nyilvántartásába. Folyamatosan kerülnek olyan értékek felszínre, amelyek érdemesek arra, hogy bekerüljenek a települési, vagy megyei értéktárba.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Város Önkormányzatának 14/2018.(II.1.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

- Erről: 1./ Bodor Tamás Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság elnöke, Helyben
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kérte, akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

ÁCS ANDREA ÉVA képviselő: tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt ismét árverésre bocsátotta az állam tulajdonát képező, Művelődési Házban lévő, 87 m²-es emeleti helyiséget. második körben.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: mivel más napirend, bejelentés nem volt, az ülést 14 óra38 pwerckor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen:)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 1-jén 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. -

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2018. február 1-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról	10/2018.
1./ Az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Szent István út 27. (hrsz: 866) szám alatti Horthy kastély és a hozzá tartozó ingatlanok értékesítéséről	11/2018.
2./ Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása pályázat kapcsán árajánlattételre felkértekről	12/2018.
3./ Támogatás megelőlegezési kölcsön igénybevételéről	13/2018.
4./ Kenderes Városi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és	