



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 📧 polgarmester@kenderes.hu

Előterjesztés a 0550/13-as helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismeretes, a helyi Vasútállomás felújítása folyamatban van, a műemléki védelem alatt álló épület helyreállítását az év elején kezdték el, és várhatóan ősz végén fejezik be. A munkák során a 113 négyzetméter tetőzet új kerámia cserépfedést kap, felújítják a teljes homlokzatot, kicserélik az összes nyílászárót. Megújul az épületgépészet és a villamosság. Esőbeállót, fedett B+R-t létesítenek térbútorokkal, a bekötőutat, a parkolót és az épület közvetlen környezetének burkolatát is megújítják. Korszerűsítik a térvilágítást, friss növényzetet telepítenek és térfigyelő kamerákat helyeznek el az utasforgalmi területeken. A felújítási munkák után várhatóan az érdeklődők száma is megnövekszik, emiatt szükség lehet további parkolók kialakítására is. A jelenleg állami tulajdonban álló 0550/13-as helyrajzi számú ingatlan területén kialakítható lenne egy P+R (park and ride) parkoló, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat nyújtson be kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a 0550/13-as helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatosan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglaltfeladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr) tartalmazza.

A tulajdonjog átruházásához kérelmet kell benyújtanunk a MNV Zrt.-hez, melynek tartalmaznia kell a képviselő-testület határozatát, a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, és az önkormányzat nyilatkozatát, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését (ide tartozik az MNV Zrt. által történő értékbecslés is).

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a kormány hoz döntést.

Az Nvt. 13.§-a alapján „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.”

Kérem, Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2019. szeptember 5.

Pádár Lászlóné
Polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IX.11.)
számú határozata

a 0550/13-as helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **0550/13** helyrajzi számon felvett, **kivett épület, udvar** megnevezésű, **564 m²** területű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a parkolás lehetőségét kívánja biztosítani a területen.
3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0550/13. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0550/13. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2. Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3. Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.