



## Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 📧 [polgarmester@kenderes.hu](mailto:polgarmester@kenderes.hu)

**Előterjesztés a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat tervei szerint két bölcsődei csoportszobával kívánja bővíteni a Kenderes, Dózsa György út 1. szám alatti ingatlanban (1304/1. hrsz.) működtetett mini bölcsődét. Az előzetes elképzelések szerint azonban a bölcsődei épület bővítéséhez szükség lenne a szomszédos, állami tulajdonú ingatlanra (Kenderes, Dózsa György út 1/A., 1304/2. hrsz.) is.

A tulajdoni lap szerint a Mezőgazdasági Szakképző Intézet kezelői joggal rendelkezik, így az Agrárminisztérium felé megkereséssel éltünk, hogy közfeladat ellátásához használják-e az ingatlant. A Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium fenntartója írásban nyilatkozta, hogy az intézménynek nem áll fenn vagyonnevelési, használati joga, és igénye sincs a későbbi használat tekintetében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglaltfeladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr) tartalmazza.

A tulajdonjog átruházásához kérelmet kell benyújtatunk a MNV Zrt.-hez, melynek tartalmaznia kell a képviselő-testület határozatát, a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, és az önkormányzat nyilatkozatát, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését (ide tartozik az MNV Zrt. által történő értékbecslés is).

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a kormány hoz döntést.

Az Nvt. 13.§-a alapján „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.”

Kérem, Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2019. szeptember 4.

Pádár Lászlóné  
Polgármester

*Határozati javaslat:*

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019. (IX.) számú határozata

a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú , állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Kenderes belterület 1304/2** helyrajzi számon felvett, **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű, **818 m<sup>2</sup>** területű ingatlan **1/1.** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak végrehajtása érdekében kívánja tulajdonba venni és bölcsőde céljára kívánja felhasználni.
3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 1304/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 1304/2. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2. Dr. Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3. Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
4. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.