

Lakóépület elbontása



Bontás helye: 5331 Kenderes, Szent István út. 47.
Hrsz: 1218/1.

Építető: Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Tervező: Barta Jenő magasépítő mérnök
É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.
+36/30/989-7790

Készült: 2017. október 24.

BONTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Lakóépület elbontása**Tartalomjegyzék**

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

1.	Borítólap	1
2.	Tartalomjegyzék	2
3.	Aláírólap	3
4.	Tervezői nyilatkozat	4
5.	Bontási hulladék tervlap	5
6.	Fényképek az elbontandó épületről	6
7.	Bontási műszaki leírás	10

Térképmásolat

Tervlapok:

T-1	Állapotrögzítő helyszínrajz	M 1:1000
É-1	Állapotrögzítő alaprajz	M 1:100

Sopron, 2017. október 24.



Barta Jenő magasépítő mérnök
TN szám: É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.

Lakóépület elbontása

Aláírólap

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Kenderes Városi Önkormányzat
építtető
5331 Kenderes, Szent István út 56



Barta Jenő magasépítő mérnök
TN szám: É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.

Sopron, 2017. október 24.

Lakóépület elbontása

Tervezői nyilatkozat

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56
által elbontandó, az

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

szám alatti ingatlanon meglévő

lakóépület elbontásának bontási tervdokumentációját,

az általános érvényű előírásoknak, országos és szakmai szabványoknak megfelelően, a műszaki előírások és szakmai követelmények figyelembevételével készítettem el, valamint a betervezett építőanyagok minősége az elvárásoknak megfelel.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükséges.

A bontási tevékenységgel érintett építmény NEM tartalmaz azbesztet.

Az építmény elbontásának tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

Az építészeti-műszaki tervek szakhatóságokkal, illetve közműszolgáltatókkal történő egyeztetése nem volt szükséges.

Az építmény elbontása nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) jogos érdekeit. A bontási munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszédos ingatlanok használatát számba vehetően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy a közérdeket sértené.

A keletkező bontási hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében foglalt küszöbértékeket.

Kijelentem, hogy a bontási tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006.(IV.28.) számú Kormányrendelet 1. sz. melléklet II/B fejezet 4. pontjában foglaltaknak megfelelően rendelkezem.

Sopron, 2017. október 24.



Barta Jenő magasépítő mérnök
TN szám: É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.

Lakóépület elbontása**Bontási hulladék tervlap**

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Bontási hulladék tervlap
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhöz

Az építtető adatai: Neve: Kenderes Városi Önkormányzat Címe: 5331 Kenderes, Szent István út 56	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: jelenleg nem ismert	Dátum: 2017. 10. 24.			
A bontás helye: 5331 Kenderes, Szent István út 47. Helyrajzi száma: 1218/1 A végzett tevékenység: lakóépület elbontása					
Ssz.	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás (küszöb)	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj (20,0 t)	-	-		
		-	-		
		-	-		
2.	Betontörmelék (20,0 t)	-	-		
		17 01 01	1,0	felhasználás	helyszínen
		-	-		
3.	Aszfalttörmelék (5,0 t)	-	-		
		-	-		
		-	-		
4.	Fahulladék (5,0 t)	-	-		
		17 02 01	4,5	eltüzelés	telephelyen
		-	-		
5.	Fémhulladék (2,0 t)	-	-		
		17 04 01	0,1	elszállítás	telephelyen
		-	-		
6.	Műanyag hulladék (2,0 t)	-	-		
		-	-		
		-	-		
7.	Vegyes bontási hulladék (10,0 t)	-	-		
		17 09 04	-		
		-	-		
8.	Ásványi eredetű hulladék (40,0 t)	-	-		
		17 01 02	26,0	felhasználás	helyszínen
		-	-		
Összesen:			31,60		

Lakóépület elbontása

Fényképek az elbontandó épületről (1)

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56



Lakóépület elbontása

Fényképek az elbontandó épületről (2)

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56





Lakóépület elbontása**Bontási műszaki leírás**

Bontás helye:

5331 Kenderes, Szent István út 47. Hrsz: 1218/1

Építtető:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56

Tervezési program

Az építtető a Kenderes, Szent István u. 47. szám alatti, 1218/1 helyrajzi számú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanon meglévő lakóépületet és gazdasági épületet el kívánja bontani.

A gazdasági épület egy része már korábban elbontásra került, ill. összedőlt, romjai elszállításra kerülnek. A meglévő gazdasági épület bontási tevékenysége a melléképület határoló méreteinél fogva nem engedély köteles

A lakóépület elbontása, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 2. számú mellékletének 1. b) pontja alapján (lakást tartalmaz) bontás tudomásulvételével végezhető.

A lakóépület állaga erősen avult, falai omlanak, repednek. Állapota életveszélyes, felújítása gazdaságosan nem végezhető el, ezért elbontása indokolt.

Megközelítés

Az ingatlan a Kenderes, belterületi önkormányzati közútról –Szent István útról hrsz.:1217 - közelíthető meg gyalogosan, ill. gépjárművel.

Méretek

szélesség	7,90 m
hosszúság	18,20 m,
beépített alapterület	7,90 m x 18,20 m = 143,78 m ²
járdaszint	± 0,00 m
padlómagasság:	± 0,20 m
párkánymagasság	+ 3,30 m
tetőmagasság	+ 5,50 m
belmagasság:	2,40m
épületmagasság:	3,50 m

Helyiségek

Helyiségek:

1. szoba	37,92 m ²	döngölt agyag burkolat
2. konyha	17,82 m ²	műkö mozaik burkolat
3. szoba	24,84 m ²	döngölt agyag burkolat
4. kamra	23,70 m ²	döngölt agyag burkolat
5. tornác	12,60 m ²	tégla burkolat

Összesen: 116,88 m²

Szerkezeti leírás

- alapozás: alapozás nélküli, részben km.tégla
- lábazat részben km. tégl
- teherhordó szerkezet: 50 cm vtg. vályog falazat
- földémszerkezet: lécezett sárfödém
- áthidalók: keményfa, illetve boltozat
- tetőszerkezet: nyeregtető
- tetőhéjazat: hornyolt, sajtolt tetőcserép
- nyílászárók: fa nyílászárók
- padlóburkolatok: ld. a helyiségek leírásánál
- felületképzés
 - külső falfelület: fehér meszelés
 - belső falfelület: fehér meszelés
 - nyílászárók: szürke zománc
 - lábazat: nincs

Közműellátás

vízvezeték

- az utcai közművezetékre csatlakozva csak telken belül

elektromos áramellátás

- az utcai közművezetékéről lekötve

szennyvízelvezetés

- nincs

A csatlakozó közmű vezetékek már kikötésre kerültek.

Bontási tevékenység

A szerkezeti bontások megkezdése előtt szemrevételezéssel a szerkezetet és azok kapcsolatait meg kell ismerni, szükség esetén szerkezetfeltáró bontásokat kell végezni.

A bontásban résztvevők kioktatása a munkavégzés során betartandó óvrendszabályokra (elsősegélyhely megjelölése, elsősegélyláda helye stb.)

A bontási tevékenységet a helyiségek belső szerelvényeinek elbontásával kezdjük meg. Az épületen belül elhelyezett fűtési, szaniter termékeket ill. a burkolatokat szerkezetig vissza kell bontani.

Kémény bontása

- A kémények elbontásához bontó állvány megépítése szükséges, mely szerkezetileg függetlenített, kellően stabil és biztonságos, térbeli megtámasztása – kétirányú egymásra merőleges megtámasztás – kialakított ill. kellően merev és teherbíró.
- A bontást a kéményfedő eltávolításával kezdjük, majd a szerkezetet soronként bontjuk vissza.
- A visszanyert anyagokat a bontóállványra helyezzük, majd onnan a teherhordó szerkezet biztonsági zónájában ideiglenesen tároljuk. Onnan az anyagokat zárt csúszdán homokágyba

juttatjuk, majd megfelelő módon válogatjuk, deponáljuk. Ezek után az ideiglenes támaszok, kihorganyzó elemek eltávolítása és a biztosított szerkezetek bontása következik.

- A bontási munkafázis előtt a dúcolások, kitámasztások megfelelő állapotáról meg kell győződni.

Bádogos szerkezetek bontása

- A bádogos szerkezetek elbontásához bontó állvány megépítése szükséges, mely szerkezetiileg függetlenített, kellően stabil és biztonságos, térbeli megtámasztása – kétirányú egymásra merőleges megtámasztás – kialakított ill. kellően teherbíró. A szerkezet bontásához minimálisan 3 fő jelenléte szükséges. A visszanyert anyagokat a bontóállványra helyezzük, onnan az anyagokat lépcsős adogatással a terepszintre juttatjuk, majd megfelelő módon deponáljuk. A tárolás előtt a bádogos szerkezeteket méret, típus ill. fajta szerint különválogatjuk. A fogadószervezetek épségére ügyelni kell.

Födémszerkezet bontása

- A bontást a felső rétegrend eltávolításával kezdjük, melyet állványpallókból készített munkaszintű pallóterítésről végzünk. A kitermelt anyagokat a födém szinten tárolni nem szabad azokat azonnal a depóniaszintre kell juttatni.

Teherhordó falazat, válaszfalak bontása

- A teherhordó falazat elbontásához bontó állvány megépítése szükséges, mely szerkezetiileg függetlenített, kellően stabil és biztonságos, térbeli megtámasztása – kétirányú egymásra merőleges megtámasztás – kialakított ill. kellően merev és teherbíró.
- A kibontott anyagokat a bontó állványra bontjuk, majd az alsó szintű pallóterítésre dobáljuk, biztonsági zónában ideiglenesen tároljuk, ügyelve az alsó szintű födémrendszer terhelhetőségére.
- A bontást soronként végezzük, a falazatot elemeire bontva távolítjuk el. Az alsó szintű födémrendszer terhelhetőségét figyelembe véve a visszanyert anyagokat a biztonságos mennyiség elérése után a szintet letakarítjuk.

Szállítás, deponálás

A kibontott, ismételten beépíthető építőanyagok az ingatlanon kerülnek deponálásra a felhasználásig vagy elszállításig.

A bontásból származó, hasznosításra nem kerülő törmelék a Kenderesi Polgármesteri Hivatal által kijelölt szeméttelrepre kell elszállítani.

Munkavédelem

A bontás során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók, gondoskodni kell a mozgatni kívánt szerkezetek megfelelő biztosításáról, az alapfokú elsősegélynyújtás lehetőségét meg kell teremteni.

A bontott anyagokat ledobálni tilos, azokat lépcsős adogatással vagy csúszdán kell leszállítani!

A bontási munkát úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanon kárt ne okozzon.

Egyéni védőfelszerelések használata kötelező.

Az építés helyszínén elsősegélynyújtásra alkalmas felszerelésről gondoskodni kell.

A bontási munkát szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, található-e azbeszt tartalmú anyag az épületen.

A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a megállapításokat a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, illetve leürítették.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, illetve illetéktelen személyek bejutását megakadályozandó.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetekre, födémekre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitémasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

Építményt, vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

Döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesíteni kell. A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni, és el kell keríteni.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.

Markolóval történő bontás esetén a felemelt markoló és a bontandó építmény felső szintje között 0,5 méter szabad távolságnak kell lenni.

Súllyal történő döntés esetén a munkagép gémmállását úgy kell megválasztani, hogy a gép csúcsa és a bontandó épületrész legmagasabb szintje között legalább 1,5 méter szabad távolság legyen.

A bontást olyan egységenként kell elvégezni, amelyet egy műszak elteltével balesetveszélytelen állapotban lehet otthagyni.

A bontás során és az anyagok szállításánál, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvény, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MÜM számú rendelet előírásait be kell tartani.

Az építési helyszínen el kell különíteni a még felhasználható és a használatra már nem kerülő anyagokat. A már használt zsáldeszkákat a szegtelenítés elvégzéséig külön kell tárolni.

Vonatkozó jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi

követelményeinek minimális szintjéről.

- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról.

Sopron, 2017. október 24.



Barta Jenő magasépítő mérnök
TN szám: É3 08-0582
9400 Sopron, Lővér körút 33. 2. emelet 48.